

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д. 24 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		10583,00	2148,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		12731,00			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	811 451,19
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 942 684,44
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	483 320,49
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 938 956,79
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	490 462,25
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	808 037,08
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	1 356 346,99

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 534 945,07			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 536 886,32			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	555 326,22	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	580 533,60	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	391 860,18	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	9 166,32	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	944 130,96			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	760 040,70	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	184 090,26	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 513,34	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	55 761,78	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 618 619,34	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	191 728,86	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018		круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	761 568,42			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	226 866,42	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	45 831,60	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	488 870,40	АО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	411 736,05			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	1 250 820,96			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 029 999,41
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	936,35
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 978 590,61
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 034 157,53
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	21 002,56
2.4.	Начислено потребителям, руб.	467 516,96
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	29 898,39

2.5.	Начислено потребителям, руб.	823 401,72
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	43 416,10
2.6.	Начислено потребителям, руб.	237 486,06
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 206,46
2,7	Начислено потребителям, руб.	1 044 915,00
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	6 586 067,88
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	6 417 613,70
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 198 453,59

За. генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина